ZMLUVA O DIELO

Podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. (znenie od 17. 8. 2026) · s občanom ako objednávateľom platí § 631 a nasl. Občianskeho zákonníka · žlté polia prepíšte

Objednávateľ	Odberateľ s.r.o., Priemyselná 8, 010 01 Žilina, IČO 87654321, IČ DPH SK2087654321
Zhotoviteľ	Vzorová stavebná s.r.o., Hlavná 1, 811 01 Bratislava, IČO 12345678, IČ DPH SK2020123456
Predmet diela	Rekonštrukcia kancelárie na 2. poschodí budovy Priemyselná 8, Žilina, podľa rozpočtu nižšie a výkresu č. 1 z 10. 2. 2027

Položka (predmet, jednotka)	Množstvo	Jednotková cena	Spolu
Búracie práce a odvoz sutiny (kpl)	1	1 200,00 €	**1 200,00 €**
Sadrokartónové priečky (m²)	40	55,00 €	**2 200,00 €**
Elektroinštalácia vrátane revízie (kpl)	1	3 000,00 €	**3 000,00 €**
Vinylová podlaha s pokládkou (m²)	60	100,00 €	**6 000,00 €**
Spolu			**12 400,00 €**

Cena diela bez DPH (podľa rozpočtu, § 547)	**12 400,00 €**
Sadzba DPH (0 % pri prenesení daňovej povinnosti)	23 %
DPH	**2 852,00 €**
Cena diela s DPH	**15 252,00 €**
Záloha (podiel z ceny s DPH)	30 %
Záloha splatná do 7 dní od podpisu	**4 575,60 €**
Doplatok po odovzdaní diela	**10 676,40 €**
Začatie prác	1. 4. 2027
Dokončenie a odovzdanie najneskôr	31. 5. 2027
Skutočný deň odovzdania (preberací protokol)	10. 6. 2027
Dni omeškania	**10**
Zmluvná pokuta za každý deň omeškania (z ceny s DPH)	0,05 %
Zmluvná pokuta	**76,26 €**
Záruka za akosť	60 mesiacov od odovzdania diela (§ 563); vady oznámi objednávateľ bez zbytočného odkladu (§ 562)
Zmeny a práce navyše	len na základe písomného dodatku s dohodnutou cenou; bez dohody o cene sa cena primerane zmení (§ 549)
Odstúpenie	pri podstatnom porušení zmluvy, najmä omeškaní s odovzdaním o viac ako 30 dní (§ 344, § 345); nárok na zmluvnú pokutu trvá (§ 302)
Režim DPH	pri stavebných prácach zo sekcie F medzi platiteľmi DPH platí daň objednávateľ (§ 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z.); sadzbu vyššie potom nastavte na 0 %
Miesto a dátum	Žilina, 15. 3. 2027

_____
Za objednávateľa (meno, funkcia, podpis)

_____
Za zhotoviteľa (meno, funkcia, podpis)

Zhotoviteľ upozorní na nevhodné pokyny alebo veci objednávateľa bez zbytočného odkladu (§ 551). Dielo odovzdajte preberacím protokolom, priebeh stavby zapisujte do stavebného denníka. Zmluvnú pokutu dojednajte písomne s výškou alebo spôsobom určenia (§ 544 ods. 2 Občianskeho zákonníka); neprimerane vysokú môže súd znížiť (§ 301). Vzor nie je právna rada.